

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45000000-7	Roboty budowlane
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA PLACU ZABAW: BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY ORAZ WYKONANIE NAWIERZCHNI TERENOWYCH W MIEJSCU PUBLICZNYM W RAMACH REALIZACJI PROJEKTU „TWORZENIE PRZYJAZNYCH PRZESTRZENI REKREACYJNYCH W GMINIE GOŚCINO POPRZECZ BUDOWĘ I PRZEBUDOWĘ 7 PLACÓW ZABAW, CELEM POPRAWY DOSTĘPU DO MAŁEJ INFRASTRUKTURY PUBLICZNEJ”

ADRES INWESTYCJI: Pławęcino
78-120, gm. Gościno
dz. 339, 340; obr. ewid. 0064 Pławęcino
320803_5.0064.339, 320803_5.0064.340
Pławęcino, gm. Gościno, powiat kołobrzeski

NAZWA INWESTORA: Gmina Gościno

ADRES INWESTORA: Ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 58, 78-120 Gościno
NIP: 671-171-01-76

WYKONAWCA: wyłoniony na etapie postępowania przetargowego

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Łukasz Zieliński

DATA OPRACOWANIA: czwartek, 7 maja 2026

Kalkulację wykonano na podstawie:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego z dnia 29 grudnia 2021 Poz. 2454
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ((Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054 i 2269).

Podstawę do sporządzenia kosztorysu stanowią:

- katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacje wymienione w "opisie podstawy wyceny"
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- przedmiar robót
- założenia do kosztorysowania

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

czwartek, 7 maja 2026

Celem inwestycji jest stworzenie bezpiecznej, funkcjonalnej i ogólnodostępnej przestrzeni rekreacyjnej dla mieszkańców miejscowości Pławęcino poprzez realizację nowej infrastruktury w postaci placu zabaw. Inwestycja zakłada posadowienie obiektów małej architektury trwale związanych z gruntem oraz wykonanie nawierzchni terenowych. Inwestycja uzupełni istniejący teren rekreacyjny o nowy program aktywności, podnosząc jakość i komfort codziennego życia mieszkańców.

Teren objęty zakresem opracowania jest ogólnodostępny i znajduje się na dz. nr ewid. 339 i 340, obr. 0064 w miejscowości Pławęcino w gminie Gościno, powiat kołobrzeski, województwo zachodniopomorskie.

Istniejący plac zabaw zlokalizowany jest w sąsiedztwie budynku świetlicy wiejskiej. Przeznaczony jest dla mieszkańców miejscowości do wspólnej integracji i spędzania wolnego czasu. Celem inwestycji jest stworzenie przestrzeni o wyższej jakości użytkowej i estetycznej.

Przedmiotowe działki są ogrodzone i częściowo zagospodarowane - znajdują się na nich: budynek świetlicy wiejskiej, plac zabaw z obiektami małej architektury, nawierzchnie utwardzone, infrastruktura techniczna, roślinność niska i wysoka.

Niniejszy projekt dotyczy zagospodarowania fragmentu przedmiotowej działki, na której znajduje się istniejący plac zabaw. Wszystkie prace budowlane prowadzone będą w jego obrębie.

Realizacja inwestycji przyczyni się do zwiększenia liczby użytkowników lokalnej infrastruktury rekreacyjnej, wyrównywania szans rozwojowych dzieci z obszarów wiejskich, podniesienia aktywności społecznej oraz wzmocnienia więzi międzypokoleniowych. Projekt odegra również istotną rolę w zwiększeniu dostępności infrastruktury publicznej.

Realizacja inwestycji nie zmieni dotychczasowego sposobu użytkowania terenu, lecz wzbogaci go o dodatkową funkcję rekreacyjną, odpowiadającą na potrzeby społeczności lokalnej.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: PRZEBUDOWA PLACU ZABAW: BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY ORAZ WYKONANIE NAWIERZCHNI TERENOWYCH W MIEJSCU PUBLICZNYM W RAMACH REALIZACJI PROJEKTU „TWORZENIE PRZYJAZNYCH PRZESTRZENI REKREACYJNYCH W GMINIE GOŚCINO POPRZECZ BUDOWĘ I PRZEBUDOWĘ 7 PLACÓW ZABAW, CELEM POPRAWY DOSTĘPU DO MAŁEJ INFRASTRUKTURY PUBLICZNEJ”					
1		Roboty przygotowawcze			
1 d.1	kalk. własna	Demontaż wraz z utylizacją pkt. placu zabaw Cena zawiera prace demontażowe wraz z utylizacją pkt. wskazanych w dokumentacji	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Nawierzchnie/ogrodzenie			
2 d.2	KNR 2-01 0510-01 0510-02	Humusowanie skarp z obsianiem przy grubości warstwy humusu 10 cm	m2		
		180	m2	180,000	
				RAZEM	180,000
3 d.2	KNR 9-11 0201-04	Separacja warstw gruntu/ mata przerostowa	m2		
		109	m2	109,000	
				RAZEM	109,000
3		Plac zabaw			
4 d.3	kalk. własna	Dostawa i montaż : Zestaw zabawowy duży · Wieża z dachem dwuspadowym - min. 3 szt. · Podest kwadratowy na różnych wysokościach 90,120 cm - min. 3 szt. · Przeście tunelowe - min. 1 szt. · Zjeżdżalnia otwarta min. 2 szt. z podestu o wysokości - min. 90 cm, 120 cm. · Ścianka wspinaczkowa z kamieniami wspinaczkowymi na podest o wysokości 90 cm - min 1 szt. · Wejście linowe łukowe na podest 90 cm - min 1 szt. · Przeście linowe zabezpieczonym po bokach linami stalowymi - min. 1 szt. w oplocie polipropylenowym. · Zjazd strażacki z podestu 120 cm - min. 1 szt.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
5 d.3	kalk. własna	Dostawa i montaż :Huśtawka z podwójna 2 szt.: - 1 x płaskie siedzisko: wykonane z formowanego wtryskowo TPE, wzmocnione aluminiowym zbrojeniem, - 1 x koszykowe siedzisko: wykonane z formowanego wtryskowo TPE, wzmocnione aluminiowym zbrojeniem, Wymiary min.: 440 x 339 x 251 mm Urządzenie przeznaczone na publiczne place zabaw. Brak ostrych krawędzi oraz szczelin, które mogłyby umożliwić zakleszczenia: palców, głowy i innych części ciała	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
6 d.3	kalk. własna	Dostawa i montaż :Huśtawka bocianie gniazdo 1 szt siedzisko bocianie gniazdo 1120 +/- 20 ; 995 +/- 20 stalowa rama opleciona liną amortyzującą z polipropylenu, siatka siedziska oraz zawiesia z liny zbrojonej fi16mm, szekle ze stali nierdzewnej, zaciski aluminiowe Urządzenie przystosowane dla osób niepełnosprawnych przeznaczone na publiczne place zabaw. Brak ostrych krawędzi oraz szczelin, które mogłyby umożliwić zakleszczenia: palców, głowy i innych części ciała	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
7 d.3	kalk. własna	Dostawa i montaż : Karuzela Urządzenie przeznaczone na publiczne place zabaw. Brak ostrych krawędzi oraz szczelin, które mogłyby umożliwić zakleszczenia: palców, głowy i innych części ciała.Konstrukcja stalowa cynkowana proszkowo i malowana proszkowo. Podesty/platformy wykonane z antypoślizgowej, trwałej, wodoodpornej płyty HPL o gr. min. 10 mm, odpornej na działanie warunków atmosferycznych. Poręcze ze stali nierdzewnej o średnicy min. ø33,7 mm. Śruby/wkręty zakryte plastikowymi kapslami z poliamidu i/lub śruby ze stali nierdzewnej.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
8 d.3	kalk. własna	Dostawa i montaż: Piaskownica Długość:1,78 m Szerokość:1,78 m wysokość całkowita:0,30 m grupa wiekowa:1-12 lat ilość dzieci:11 dzieci strefa bezpieczna:20,9 m2 HIC (swob. upadek):<0.60 m Urządzenie przeznaczone na publiczne place zabaw. Brak ostrych krawędzi oraz szczelin, które mogłyby umożliwić zakleszczenia: palców, głowy i innych części ciała. Konstrukcja stalowa cynkowana ogniowo, Osłony wykonane z płyty HPL o gr. min. 12 mm, siedziska z płyty HPL o gr. min. 8 mm,, odpornej na działanie warunków atmosferycznych, Śruby/wkręty zakryte plastikowymi kapslami z poliamidu i/lub śruby ze stali nierdzewnej, Wypełnienie piaskiem z atestem PZH.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
9 d.3	kalk. własna	Dostawa i montaż : Karmik dla ptaków wysokość całkowita:1,70 m wysokość karmnik:0,50 m wysokość nogi:1,20 m szerokość - karmnik:0,72 m szerokość - nogi:0,90 m Drewniany karmnik dla ptaków posadowiony na słupku (stojaku), wbetonowany w grunt. Wykonany z solidnej konstrukcji z iglastego drewna zabezpieczonego impregnatem - karmnik powinien być całoroczny. Powinien posiadać funkcję wysypu na karmę - zbiornik od góry.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
10 d.3	kalk. własna	Dostawa i montaż : Tablica regulaminowa Konstrukcja stalowa cynkowana proszkowo i malowana proszkowo. Tablica wykonana z aluminiowej płyty kompozytowej z polietylenowym rdzeniem (dibond), odpornej na zmiany temperatur. Śruby ze stali nierdzewnej i/lub śruby zakryte plastikowymi kapslami, Bezpieczne zaślepki na górze drążka, wykonane z płyty HDPE, odpornej na działanie warunków atmosferycznych. Urządzenia na stałe kotwione w gruncie na fundamencie z betonu klasy min. C16/20. Kotwienie na gruncie płaskim, na głębokości 55 cm;.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
11 d.3	kalk. własna	Dostawa i montaż : Ławka wysokość całkowita:0,76 m szerokość:0,62 m długość:1,80 m Urządzenie przeznaczone na publiczne place zabaw. Brak ostrych krawędzi oraz szczelin, które mogłyby umożliwić zakleszczenia: palców, głowy i innych części ciała Konstrukcja stalowa spawana wykonana z rur o średnicy fi60 oraz blachy o grubości 2 mm, zastosowana stal gatunku S235. Stelaż malowany proszkowo na kolor RAL czarny. Deski suszone, malowane zanurzeniowo, impregnowane. Odporne na warunki atmosferyczne	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
12 d.3	kalk. własna	Dostawa i montaż : Kosz parkowy na śmieci Urządzenie przeznaczone na publiczne place zabaw.Wykonanie z blachy ocynkowanej o grubości 1,2 mm (korpus) i 2 mm (daszek). Malowanie proszkowe. Daszek.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Ogólna charakterystyka obiektu	2
Przedmiar	3
1 Roboty przygotowawcze	3
2 Nawierzchnie/ogrodzenie	3
3 Plac zabaw	3
Spis treści	6